

六十户乡国土空间总体规划
(2021—2035年) 公示

乌鲁木齐高新技术产业开发区
(新市区) 六十户乡

公示时间：2026年

公示导览

01

规划总览

公示背景与规划概况

02

现状与定位

认识家乡家底与发展方向

03

空间蓝图

控制线与总体格局

04

产业与支撑

重点产业与设施保障

05

实施与行动

近期项目与规划实施

...

01

规划总览

一张蓝图绘到底，共建美丽六十户



规划编制背景与依据

I 编制乡镇国土空间规划，服务乡村振兴战略。

因 编制动因

服务乡村振兴战略，加快推进乡镇国土空间总体规划与村庄规划编制。

体 编制主体

六十户乡人民政府组织编制《高新区（新市区）六十户乡国土空间总体规划（2021—2035年）》。

据 依据体系

- 政策文件 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）及自治区相关意见
- 法律法规 《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国乡村振兴促进法》
- 上位规划 《乌鲁木齐市国土空间总体规划（2021—2035年）》

位 规划定位

对全乡全域国土空间开发保护作出的具体安排，是指导城乡开发建设、资源保护利用与修复、实施国土空间用途管制的空间蓝图和基本依据。

→ 为全乡高质量发展提供空间保障。

规划范围与期限



两级空间层次

乡域国土空间 + 乡驻地建成区

乡域 4965.3787公顷

含6个行政村（六十户村、星火村、八段村、三宫梁村、大梁村、哈族新村）及3个农场（农机厂、轴承厂、汽车厂）。

乡驻地 58.5610公顷

即六十户村五组主建成区。

时间跨度



基期2021年 → 目标2035年



近期至2025年



远景展望至2050年

三条控制底线

耕地保有量 2669.0779公顷

永久基本农田 2530.7975公顷

城镇开发边界 19.0381公顷

相关规划不得违背强制性内容。

...

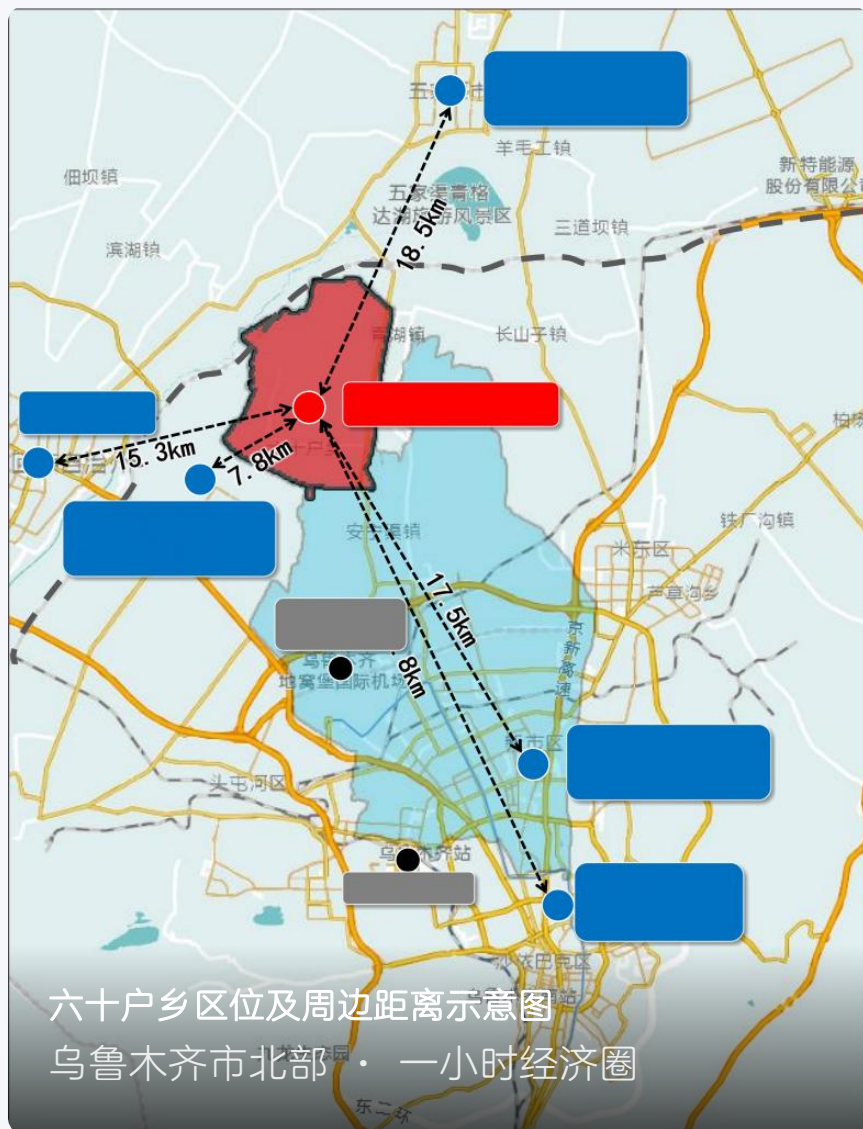
02

现状与定位

立足家底，找准方向



区位条件与自然资源



区位优势

地处乌鲁木齐市北部，位于一小时经济圈内。



资源家底

耕地总规模 26.79 平方公里

占乡域面积 53.96%，承担全市四分之一“菜篮子”工程

渔业养殖区域 5.11 平方公里

是自治区最早渔业养殖区

人口产业与主要问题

规划将围绕补短板、延链条、提品质逐一回应，推动一二三产融合发展。



人口结构

人口老龄化

全乡2977户9190人，60岁以上占比18.6%，已进入老龄化社会；含汉、回、维吾尔、哈萨克等9个民族。



产业现状

一产主导

一产占比85%，二三产薄弱；含硒农产品已有8类获认证。



四方面短板

4项



基础设施

汽车厂、轴承厂农场燃气道路欠缺



产业结构

不均衡、链条短、品牌弱



文化休闲设施

供应不足



乡村旅游

起步阶段，22家农家乐以垂钓、餐饮初级业态为主，体验性不足

发展定位与指标体系

01

发展定位一
保供基地



首府“菜篮子”优质农产品保供基地，重点发展含硒蔬菜与特色水产。

02

发展定位二
创新示范



工厂化循环水渔业创新示范基地。

03

发展定位三
休闲体验



都市近郊田园休闲与农耕文化体验区。

04

发展定位四
协同先行



兵地融合城乡协同发展先行区。

21

项指标

约束性指标10项

预期性指标11项

规划构建涵盖乡域、乡驻地两个层级的指标体系。

9000

乡域常住人口(人)

1440

乡驻地常住人口(人)

规划至2035年，在守住水资源、土地资源底线前提下稳步发展。

...

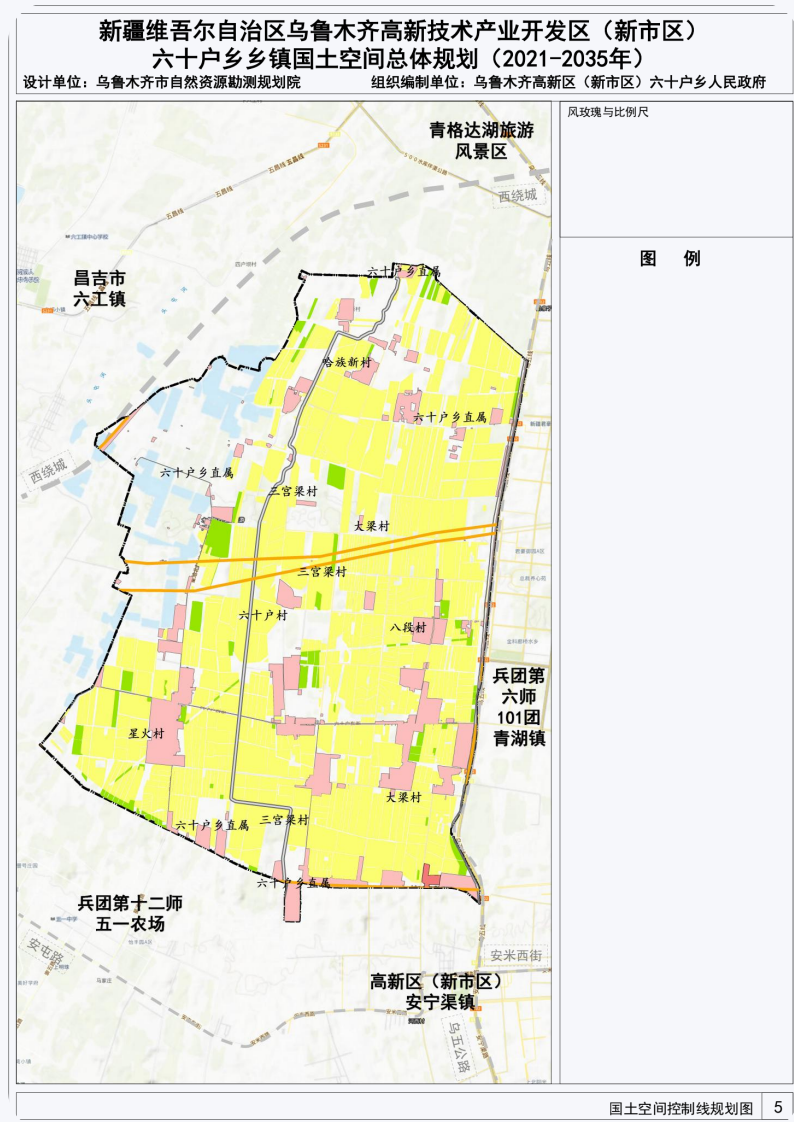
03

空间蓝图

守好红线，绘好蓝图



重要控制线落实



耕地保护

永久基本农田控制线

2530.7975 公顷

管控要求

严禁占用挖塘养鱼、挖湖造景

建设管控

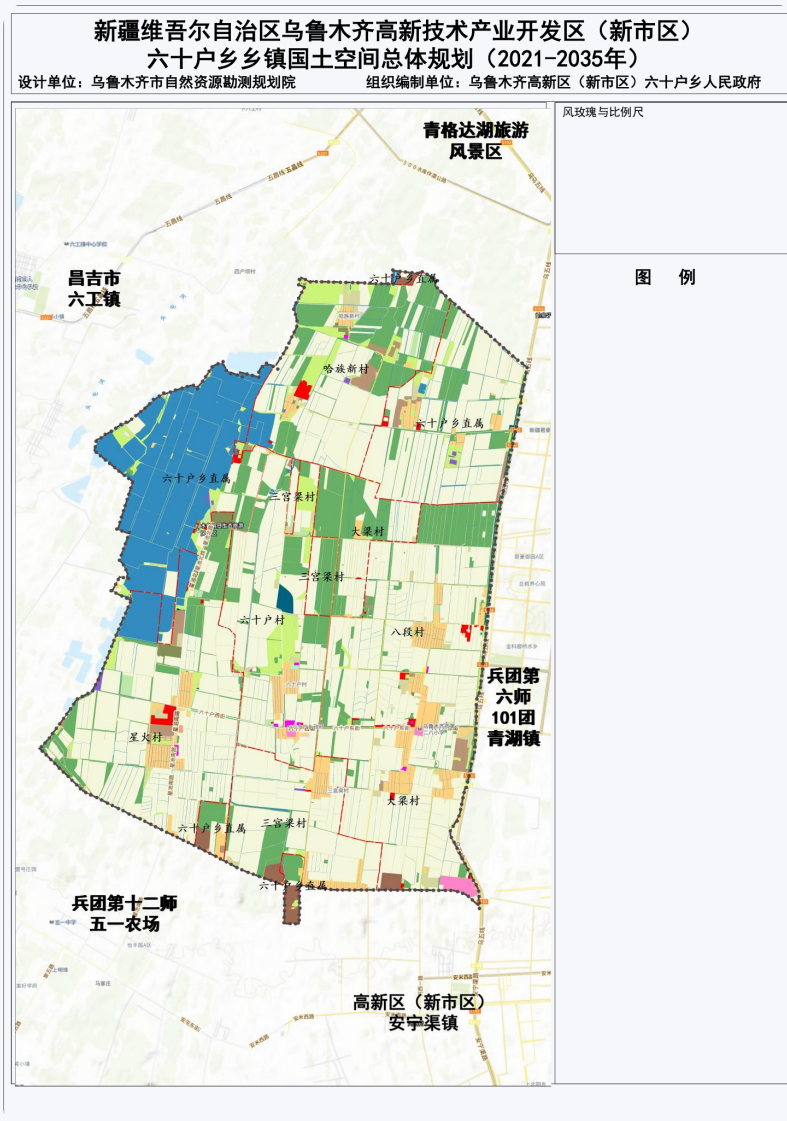
村庄建设边界总量

369.6781 公顷以内

乡域不涉及生态保护红线

与城镇开发边界

国土空间总体格局



规划确立“两核三轴四区”总体格局。

 两核

乡驻地中心发展核、星火村农旅休闲次核心



三轴

南北产业联动轴、东西乡村融合发展轴、东西休闲农旅观光轴

四区

农文旅休闲体验区、乡村融合发展区、现代农业种植区、产学研示范区

规划分区与用地结构

分区	面积（公顷）	占比	管控要点	2035年目标
农田保护区	2530.7975	50.96%	落实永久基本农田保护制度	耕地调整为 3129.2277 公顷，占 63.02%
一般农业区	1132.5679	22.81%	—	农业空间进一步优化集中
乡村发展区	499.8506	10.07%	—	—
村庄建设区	486.8638	9.8%	准入宅基地、农村公共服务、乡村旅游配套，禁止大型工业园区和大型商业开发	—
生态控制区	315.2989	6.35%	—	—

...

04

产业与支撑

产业兴乡，设施惠民



重点产业发展方向

产业以做强现代农业为根基，同步培育绿色能源新增长点。

做强现代农业·蔬菜

基地 星火村、三宫梁村、大梁村连片标准化基地

目标 2035年含硒农产品种植达5000亩以上

认证 认证产品从8类增至15类以上

品牌 打造“六十户含硒蔬菜”区域公共品牌

含硒蔬菜

做强现代农业·渔业与旅游

渔业 保留精品鱼塘，推广循环水养殖

突破 支持辰山农业南美白对虾项目年产量突破500吨

升级 从“垂钓+餐饮”向休闲观光、农耕体验、非遗研学、民宿度假复合业态升级

线路 打造三条旅游线路

渔业

乡村旅游

培育新兴产业

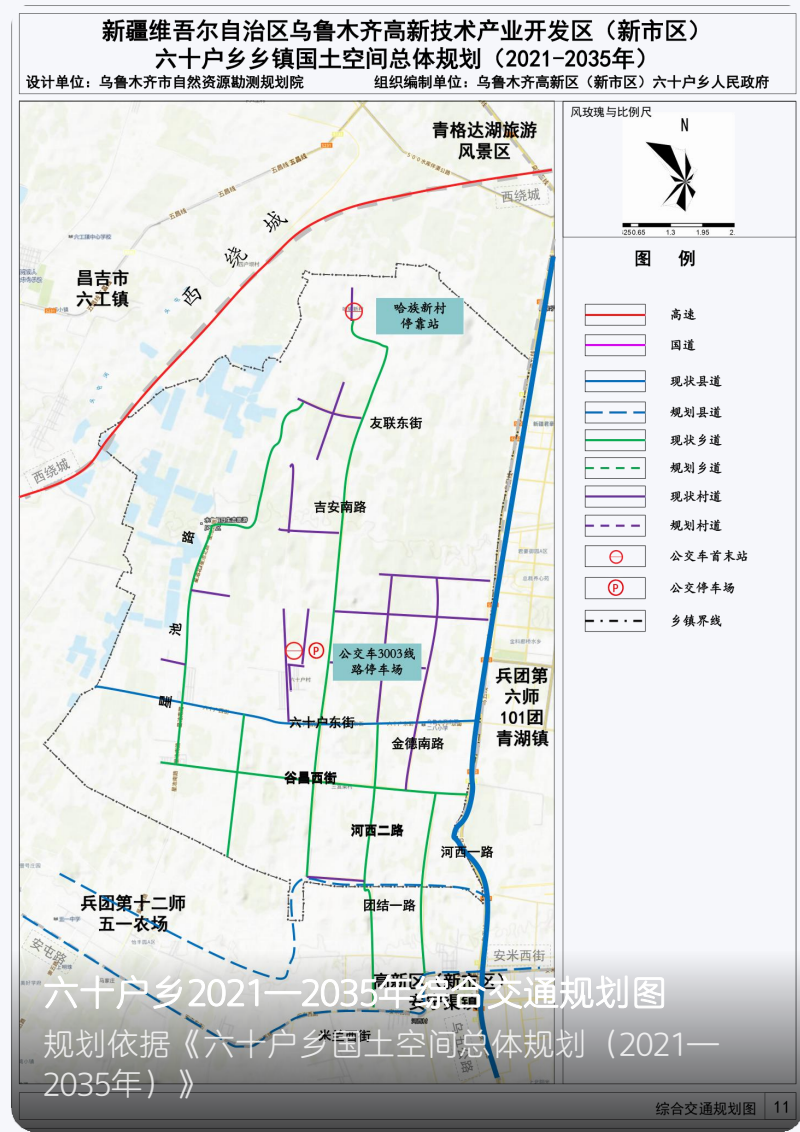
布局 布局新型储能、农光互补光伏、生物制造、冷链物流

盘活 规划58万平方米空置厂房转型利用

体系 构建现代农业与绿色能源融合的产业新体系

绿色能源

综合交通与公用设施



交通骨架

构建“省道—县道—乡道—村道”四级道路体系

完善六十户东街、谷昌西街等对外通道，实现半小时通达乌市、五家渠

公用设施

供水 100% 集中供水率

污水 统一纳入城北污水处理厂

燃气 接自八段村调压站

供热 推进煤改电清洁取暖

公共服务与综合防灾

统筹布局乡驻地公共服务设施与综合防灾体系

“两级生活圈”与“综合防灾”双线并进，全面筑牢乡镇安全与服务基石

两级生活圈

乡驻地

保留优化小学、中学、卫生院，增设卫生监督与疾控功能，布局综合文化中心和微型消防站。

基层村

按“一村一室”配齐卫生室，结合村委会设置老年活动室、农家书屋和健身广场，村级文化阵地覆盖 100%。

综合防灾

消防安全

乡驻地北侧新建二级消防站，消防车 5分钟内可达责任区边缘。

抗震疏散

抗震按 8度设防，依托主干道布置疏散通道，以公园、广场、学校操场及农田绿地为避难场所，人均应急避难面积不低于 1.5平方米。

...

05

实施与行动

规划落地，共建共享



近期重点项目安排

近期项目覆盖交通、水利、产业、民生四大领域，让规划红利尽早惠及群众。



交通出行

2项

修复河西一路、河西二路破损道路，打通乡驻地断头路

建设“月字形”慢行步道



水利设施

2项

完成王家沟河河道整治与生态修复

剩余村庄给排水入户，自来水入户率达 100%



产业发展

3项

推进 1630亩 高标准农田建设

建设星火村保鲜库与净菜加工厂、三宫梁村畜牧集中养殖区

推进辰山农业循环水养虾扩建



民生保障

2项

建设乡驻地综合为老服务中心，提升改造卫生院

推进富民安居工程



...

共建美丽六十户

一张蓝图绘到底，共建城北田园乡
规划引领发展，共建共享美好家园
